

Номер закупки: 085-00 15092

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.В. Кабиров
"25" 08 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-360132
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Москва 5 СВАО г.Москва, ул.Докучина, з/у 10/8
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Строительство РП-10кВ с установкой 12 ячеек, ТП-10/0,4кВ № 1,2 с тр-ми 2х1250кВА, ТП-10/0,4кВ № 3 с тр-ми 2х1000кВА, КЛ-10кВ выносного РП-10кВ № 790 Свиблово (сооруж. по дог. ТП № ИА-25-302-27531(444038)) до сооруж. РП-10кВ, КЛ-10кВ от выносного РП-10кВ № 806 Владыкино до сооруж. РП-10кВ, 2КЛ-10кВ от сооруж. РП-10кВ до РТП-10/0,4кВ (взамен РТП-10/0,4кВ № 21019) с заходом в ТП-10/0,4кВ № 1,2, 2КЛ-10кВ от сооруж. РП-10кВ до РТП-10/0,4кВ (взамен РТП-10/0,4кВ № 21019) с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3, 14КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 1 до ГРЩ-0,4кВ № 1 Заявителя, 14КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 2 до ГРЩ-0,4кВ № 2 Заявителя, 12КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3 до ГРЩ-0,4кВ № 3 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Докучина, з/у 10/8

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	Условия исполнения
☒	Оформление земельно-правовых отношений	
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	
☒	Выполнение исполнительных работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение. Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в расчет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора	
☒	Проведение государственной экспертизы	При необходимости подрядчик получает заключение ГАУ "Мосгосэкспертиза"
☐	Строительство на условиях "под ключ"	
☐	Выполнение подготовительных работ	
☐	Выполнение строительных работ	
☐	Выполнение монтажных работ	
☐	Предоставление оборудования	
☐	Предоставление материалов	
☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☐	да
	☒	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 89 443 155,58 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	89 443 155,58 руб.
СМР	0,00 руб.
Оборудование	0,00 руб.
ПНР	0,00 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

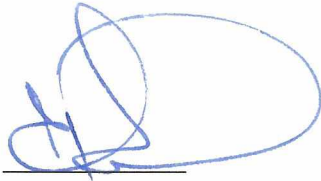
Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	_____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.

Сроки выполнения работ (услуг):
Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: «30» июня 2027г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»



А.И. Челнаков

Начальник отдела торгово-закупочных процедур



А.В. Хмарук

Утверждаю
Заместитель директора по капитальному строю
Московский регион - «Московские кабельные»
Челмазов А.И.

« » 2026 г.

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР"(распредсать, при оценке полной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС)

Идентификатор инвестиционного проекта: I-360132

Строительство РП-10кВ с установкой 12 ячеек, РП-10/0,4кВ № 1,2 с тр-нм 2х250кВА, ТП-10/0,4кВ № 3 с тр-нм 2х1000кВА, КЛ-10кВ выносного РШ-10кВ № 79С Сивильно (созруж, по дог. ТП № ИА-25-302-27531 (4440338)). до соорж. РП-10кВ, КЛ-10кВ выносного РП-10кВ № 80Б Владыкино до соорж. РП-10кВ, 2КЛ-10кВ до соорж. РП-10кВ до ТП-10/0,4кВ (взамен РП-10/0,4кВ № 21019) с заходом в ТП-10/0,4кВ № 1, 2, 2КЛ-10кВ до соорж. РП-10кВ до РП-10/0,4кВ (взамен РП-10/0,4кВ № 21019) с заходом в соорж. РП-10/0,4кВ № 3, 14КЛ-10кВ до соорж. ТП-10/0,4кВ № 1 до ГЩО-0,4кВ № 1.

Наименование инвестиционного проекта: Заявитель, 14КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 2 до ГРЩ-0,4кВ № 2 Заявителя, 12КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3 до ГРЩ-0,4кВ № 3 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Докучина, з/у 10/8

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен в соответствии с утвержденной ИЕР / проектом корректировки ИИР													
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План Стоимость, рублей									
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-исследовательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, ПИР и ПИР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО		
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13	14		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н/д	160 034 516,72	66 087 675,15	4 381 114,25	30 162 790,33	16 810 030,44	29 664 673,08	н/д	291 140 799,97		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 634 484,29	н/д	8 634 484,29		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Итого	н/д	160 034 516,72	66 087 675,15	4 381 114,25	30 162 790,33	16 810 030,44	28 289 157,37	н/д	299 775 284,26		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	65 950 562,54	н/д	65 950 562,54		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	365 725 846,80		
Затраты на реализацию	н/д	Отгоровано сметн. стоимости	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	Заказываемые объемы	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	Фактические объемы на начало года раскрытия	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	Незаказываемый остаток по договорам	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	Незаказываемый объем сметы год	н/д	160 034 516,72	66 087 675,15	4 381 114,25	30 162 790,33	16 810 030,44	28 299 157,37	н/д	299 775 284,26		
Затраты на реализацию	н/д	индекс директивного снижения	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	Незаказываемые объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС	н/д	160 034 516,72	66 087 675,15	4 381 114,25	30 162 790,33	16 810 030,44	28 299 157,37	н/д	299 775 284,26		
Затраты на реализацию	н/д	2026 год	н/д	105,500000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	2027 год	н/д	104,100000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	2028 год	н/д	104,100000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	индекс приведения объемов по основанию в п.п. (подряд)	н/д	1,177156486651	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	индекс приведения объемов по основанию в п.п. (собственные)	н/д	1,185736889562	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	Не заказываемые объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	н/д	188 385 669,44	77 795 535,49	5 157 257,06	35 506 324,29	12 817 851,87	23 312 536,66	н/д	352 975 174,82		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	74 834 611,05		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	427 809 785,87		
Затраты на реализацию	н/д	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен, без НДС	н/д	188 385 669,44	77 795 535,49	5 157 257,06	35 506 324,29	12 817 851,87	23 312 536,66	0,00	352 975 174,81		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	74 834 611,06		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с учетом налогов	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	427 809 785,87		

Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:	2027	Уровень текущих цен по Сводной смете на ПИР										1 кв. 2026 г.		
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет													
Усл/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"							Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-испытательных государственных съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление граница зон с особыми условиями использования территорий)	подготовка документации по планировке территории	(без НДС):	
1	Стоимость проектно-изыскательских работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах				68 096 033.17								68 096 033.17	
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"													
	2022/2021	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	
	2023/2022	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	
	2024/2023	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
	2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
3	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	0,00	0,00	0,00	73 314 061,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 314 061,955	
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2027	0,00	0,00	0,00	73 314 061,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 314 061,95	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000		
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0,00	0,00	0,00	73 314 061,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 314 061,95	
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2027	0,00	0,00	0,00	73 314 061,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 314 061,95	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС				89 443 155,58								89 443 155,58	

Главный специалист ОТЗП Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»



Гарибян А.В 04.08.2026

Расчет стоимости проектных работ
по титулу:

Строительство РП-10кВ с установкой 12 ячеек, ТП-10/0,4кВ № 1,2 с тр-ми 2х1250кВА, ТП-10/0,4кВ № 3 с тр-ми 2х1000кВА, КЛ-10кВ выносного РП-10кВ № 790 Свиблово (сооруж. по дог. ТП № ИА-25-302-27531(444038)) до сооруж. РП-10кВ, КЛ-10кВ от выносного РП-10кВ № 806 Владыкино до сооруж. РП-10кВ, 2КЛ-10кВ от сооруж. РП-10кВ до РТП-10/0,4кВ (взамен РТП-10/0,4кВ № 21019) с заходом в ТП-10/0,4кВ № 1,2, 2КЛ-10кВ от сооруж. РП-10кВ до РТП-10/0,4кВ (взамен РТП-10/0,4кВ № 21019) с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3, 14КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 1 до ГРЩ-0,4кВ № 1 Заявителя, 14КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 2 до ГРЩ-0,4кВ № 2 Заявителя, 12КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3 до ГРЩ-0,4кВ № 3 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Докукина, з/у 10/8

ТУ№ И-25-00-620861/102

3500 кВт

№ п.п.	Характеристика сооружения или виды работ	объем	Расчет стоимости				
			Обоснование расчёта	Базовая цена	Всего в базовых ценах	К-т инфля-ции на 1 кв. 2026г.	Стоимость в текущих ценах, в рублях
1	Строительство распределительного пункта РП-10 кВ номинальным током от 500 А до 1000 А, 1 шт., (РП-10 кВ № нов.). В РУ-10 кВ РП-10 кВ № нов. установить 12 ячеек.	1	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.13 п.7; а=93,2 К=1,12 (телемеханика) К= 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г.	93,2*1,12*1000	104 384,00	9,804	1 023 380,74
2	Строительство КЛ-10 кВ, 1 шт., от яч. 1 сек. РУ-10 кВ РП-10 кВ № 790 Свиблово* до РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ № нов.	1430	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; а=19,10 б=0,040 К=1,2 (ГНБ) К= 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г.	(19,10+0,040*1430)*1000			
	в том числе в земле	970		(19,10+0,040*1430)*68%*1000	51 884,00	9,804	508 670,74
	в ГНБ	460		(19,10+0,040*1430)*1,2*32%*1000	29 299,20	9,804	287 249,36
3	Строительство КЛ-10 кВ, 1 шт., от яч. 1 сек. РУ-10 кВ РП-10 кВ № 806 Владыкино до РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ № нов.	7610	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; а=31,1 б=0,038 К=1,2 (ГНБ) К= 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г.	(31,1+0,038*7610)*1000			
	в том числе в земле	3960		(31,1+0,038*7610)*52%*1000	166 545,60	9,804	1 632 813,06
	в ГНБ	3650		(31,1+0,038*7610)*1,2*48%*1000	184 481,28	9,804	1 808 654,47
4	Строительство блочных комплектных двухтрансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с комбинированными сборками н/н, 2 шт. (ТП-10/0,4 кВ № 1 нов., ТП-10/0,4 кВ № 2 нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 1 250 кВА	2	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.13 п.5; а=93,3 К=1,12 (телемеханика) К= 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г.	2*93,3*1,12*1000	208 992,00	9,804	2 048 957,57
5	Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с комбинированными сборками н/н, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ № 3 нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 1 000 кВА.	1	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.13 п.5; а=90,9 К=1,12 (телемеханика) К= 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г.	90,9*1,12*1000	101 808,00	9,804	998 125,63

6	Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ № нов. до РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ № нов. (взамен РТП-10/0,4 кВ № 21019)** с заходом в РУ-10 кВ вновь сооружаемых ТП-10/0,4 кВ № 1 нов., ТП-10/0,4 кВ № 2 нов.	150	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; а=21,60 б=0 К=1,3 (2КЛ) К=1,2 (ГНБ) К= 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г.	(21,60+0*150)*1000			
	в том числе в земле	100		(21,60+0*150)*1,3*67%*1000	18 813,60	9,804	184 448,53
	в ГНБ	50		(21,60+0*150)*1,3*1,2*33%*1000	11 119,68	9,804	109 017,34
7	Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ № нов. до РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ № нов. (взамен РТП-10/0,4 кВ № 21019)** с заходом в РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № 3 нов.	1050	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; а=19,10 б=0,040 К=1,3 (2КЛ) К=1,2 (ГНБ) К= 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г.	(19,10+0,040*1050)*1000			
	в том числе в земле	710		(19,10+0,040*1050)*1,3*68%*1000	54 012,40	9,804	529 537,57
	в ГНБ	340		(19,10+0,040*1050)*1,3*1,2*32%*1000	30 501,12	9,804	299 032,98
8	Строительство КЛ-0,4 кВ. 40 шт., от сборок н/в вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № 1,2,3 нов. до ГРЩ-0,4 кВ № 1,2,3 Заявителя.	4000	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; а=19,0 б=0,040 К=5,1 (40 КЛ) К=0,8 (КЛ 0,4 кВ) К= 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г.	(19,0+0,040*4000)*5,1*0,8*1000	730 320,00	9,804	7 160 057,28
9	Протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых трубами диаметром 160 мм	4500	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.3 а=1039,0 в=0,409 К= 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г.	(1039,0+0,409*4500)*1000	2 879 500,00	9,804	28 230 618,00
	Итого:				4 571 660,88		44 820 563,27
	Сбор исходных данных п.1 т.5.2 МРР-1.1.02-19				91 433,22		896 411,27
					4 663 094,10		45 716 974,53
1	Геоподоснова		дог.№3/3122-25				504 927,00
2	Геоподоснова		дог.№3/5006-25				16 843,00
3	Геоподоснова		дог.№3/5433-25				1 211 765,00
4	Согласования ОПС, МГЭН, Мосгаз, МОЭК, Метрополитен, МГТС, Мосводоканал и т.д.		объект-аналог				1 050 000,00
5	Обследование технического состояния объектов инфраструктуры Метрополитена и геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на окружающую застройку		объект-аналог				10 000 000,00
6	Программа геотехнического мониторинга РЖД		смета				4 000 000,00
7	Оценка влияния строительства на инфраструктуру РЖД		смета				879 301,19
8	ТМ ТП №1,2,3		смета				960 080,76
9	ТМ РП		смета				1 785 512,04
10	Дендрология		смета				183 493,68
11	ООС		смета				828 051,46
12	ПОДД		смета				147 894,57
13	Раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия		смета				503 254,22
14	Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия		смета				307 935,72
	Итого по расчету:				4 663 094,10		68 096 033,17

Составил:



А.О. Кай-Тен-Чжи

Проверил:

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

Ф26-285-2 НС М

Акционерное общество Специализированный застройщик «Русский мех» комплекс объектов, строящихся на земельном участке, 129226, г. Москва, муниципальный округ Ростокино вн.тер.г., улица Докунина, земельный участок 10/8, кадастровый номер: 77:02:0018006:3369

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	160 034,517
1,2	оборудования	66 087,675
1,3	ПИР	30 162,790
1,4	прочих затрат	43 490,302
	в том числе:	
	ПНР	4 381,114
	Содержание службы заказчика	10 810,030
	Строительный контроль	5 265,836
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	8 634,484
	Прочие	14 398,837
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	299 775,284
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	299 775,284
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01.2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	360 841,353
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	192 634,532
	оборудования	79 550,141
	ПИР	36 307,136
	ПНР	5 273,574
	Содержание службы заказчика	13 012,100
	Строительный контроль	6 338,519
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	10 393,382
	Прочие	17 331,969
	Сметная стоимость всего:	360 841,353
	НДС	79 385,098
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	440 226,451

Ответственный исполнитель:

Багметова Л. В.

Заместитель директора департамента
- начальник управления формирования стоимости

Д.М. Молодцов

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: « ____ » 20 ____ г.

Сводный сметный расчет
в сумме: 253 126,42 тыс. руб.

« ____ » 20 ____ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Акционерное общество Специализированный застройщик «Русский мех» комплекс объектов, строящихся на земельном участке, 129226, г. Москва, муниципальный округ Ростокино вн.тер.г., улица Докунина, земельный участок 10/8, кадастровый номер: 77:02:0018006:3369

(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Сооружение ГНБ (2 трубы, 240 кв.мм. 6-10 кВ, СПЭ) г. Москва	12 710,34	2 314,17	0,00	0,00	15 024,51
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	Сооружение ГНБ (2 трубы, 240 кв.мм. 6-10 кВ, СПЭ) г. Москва	51 393,98	9 357,29	0,00	0,00	60 751,26
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-03	Строительство БКТП 10кВ 2х1250кВА + ТМ	1 547,16	869,28	29 912,42	0,00	32 328,86
4	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-04	Строительство БКТП 10кВ 2х1000кВА + ТМ	773,58	434,64	14 330,76	0,00	15 538,98
5	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-05	Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 6-10 кВ СПЭ) г. Москва	1 328,09	470,84	0,00	0,00	1 798,93
6	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-06	Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 6-10 кВ СПЭ) г. Москва	9 031,04	3 201,69	0,00	0,00	12 232,72
7	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-07	Сооружение ГНБ (3 трубы, 185 кв.мм. 0,4 кВ) г. Москва	5 768,99	1 662,33	0,00	0,00	7 431,32
8	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-08	Сооружение ГНБ (3 трубы, 185 кв.мм. 0,4 кВ) г. Москва	5 768,99	1 662,33	0,00	0,00	7 431,32
9	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-09	Сооружение ГНБ (3 трубы, 185 кв.мм. 0,4 кВ) г. Москва	4 944,85	1 424,85	0,00	0,00	6 369,70
10	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-10	Благоустройство траншеи КЛ Москва	958,45	0,00	0,00	43,22	1 001,67
		Итого по Главе 2	94 225,47	21 397,41	44 243,18	43,22	159 909,28
		Итого по Главам 1-2	94 225,47	21 397,41	44 243,18	43,22	159 909,28
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
11-20		Временные здания и сооружения	1 413,38	320,96	0,00	0,00	1 734,34
		Итого по Главе 8	1413,38	320,96	0,00	0,00	1 734,34
		Итого по Главам 1-8	95638,85	21718,37	44243,18	43,22	161 643,62
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
21-29		ПНР	0,00	0,00	0,00	2 216,62	2 216,62
		Итого по Главе 9	0,00	0,00	0,00	2 216,62	2 216,62
		Итого по Главам 1-9	95 638,85	21 718,37	44 243,18	2 259,84	163 860,24
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
30-39		Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	3 506,60	3 506,60
40-49		Содержание службы заказчика-застройщика 3,93%	0,00	0,00	0,00	7 484,52	7 484,52
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	10 991,12	10 991,12
		Итого по Главам 1-10	95 638,85	21 718,37	44 243,18	13 250,97	174 851,37
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
50-59		ПИР	0,00	0,00	0,00	26 586,16	26 586,16
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	26 586,16	26 586,16
		Итого по Главам 1-12	95 638,85	21 718,37	44 243,18	39 837,12	201 437,52
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
60-69		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	2 869,184	651,543	1 327,300	1 195,124	6 043,151

Всего по сводному расчету г. без НДС.			98 508,03	22 369,91	45 570,48	41 032,25	207 480,67
70	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 22%	21 671,77	4 921,38	10 025,51	9 027,09	45 645,75
Всего с НДС			120 179,80	27 291,29	55 595,99	50 059,34	253 126,42

Ответственный исполнитель:

Багметова Л. В.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости

Д.М. Молодцов

Ф26-285-2 НС М 24.02.2026

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					6 534,49
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				243,74
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					6 778,24
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				5 227,59
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				130,69
	Проектно-изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).				302,50
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				243,74
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				142,05
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				541,33
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				190,33
3						
	Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил - 1 и сечением 240/50 мм ²	НЦС 12-01-003-15 (х 3 жилы)	км	3,96	6 736,59	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					26 676,90
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				995,07
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					27 671,97
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				21 341,52
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00

	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				533,54
	Проектно-исследовательские работы	Стоимость проектно-исследовательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и исследовательских работ"/103*100).				1 234,94
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				995,07
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-исследовательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				579,93
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-исследовательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				2 209,97
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				777,00
4						
	Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил - 1 и сечением 240/50 мм ²	НЦС 12-01-003-15 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее), Коэффициент 0,87	км	0,1	11 721,67	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					1 172,17
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				43,72
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					1 215,89
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				937,73
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				23,44
	Проектно-исследовательские работы	Стоимость проектно-исследовательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и исследовательских работ"/103*100).				54,26
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				43,72
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-исследовательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				25,48
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-исследовательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				97,10
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				34,14
5						

	Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил - 1 и сечением 240/50 мм ²	НЦС 12-01-003-15 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее), Коэффициент 0,87	км	0,71	11 721,67	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					8 322,38
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				310,43
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					8 632,82
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				6 657,91
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100)) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				166,45
	Проектно-изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).				385,26
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				310,43
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				180,92
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				689,44
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Министра России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				242,40
6						
	Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 1 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 185 мм ²	НЦС 12-01-011-08	км	0,49	5 537,41	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					2 713,33
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				101,88
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					2 815,22
	В том числе:					

	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				2 170,66
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				54,27
	Проектно-исследовательские работы	Стоимость проектно-исследовательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и исследовательских работ"/103*100).				101,10
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				101,88
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-исследовательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				41,81
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-исследовательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				266,46
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Министра России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				79,03
7						
	Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 1 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 185 мм2	НЦС 12-01-011-08	км	0,49	5 537,41	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					2 713,33
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				101,88
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					2 815,22
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				2 170,66
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				54,27
	Проектно-исследовательские работы	Стоимость проектно-исследовательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и исследовательских работ"/103*100).				101,10
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				101,88
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-исследовательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				41,81

Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС" - "Строительно-монтажные работы"- Оборудование- "Пусконаладочные работы"- "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				266,46
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтённым по НЦС"/103*3).				79,03
8					
Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 1 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 185 мм2	НЦС 12-01-011-08	км	0,42	5 537,41	
Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
Итого по основным затратам, учтённым по НЦС:					2 325,71
Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				87,33
Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					2 413,04
В том числе:					
Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС").				1 860,57
Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС") для линейных объектов.				0,00
Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС").				46,51
Проектно-изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81 02 21 2025 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).				86,65
Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтённым по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				87,33
Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтённым по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				35,84
Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС" - "Строительно-монтажные работы"- Оборудование- "Пусконаладочные работы"- "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				228,40
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтённым по НЦС"/103*3).				67,74
Всего по объекту:					92 294,61
В том числе:					
строительно-монтажные работы					42 677,30
Оборудование					21 844,50
Пусконаладочные работы					2 164,49
Проектно-изыскательские работы					3 576,63
Содержание службы Заказчика					3 325,51
Строительный контроль					1 759,23
Прочие					14 355,62
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты					2 591,33

Ответственный исполнитель



Багметова Л. В.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости



Д.М. Молодцов

Ф26-285-2 НС М

24.02.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании: 1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр. 2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр. Акционерное общество Специализированный застройщик «Русский мех» комплекс объектов, строящихся на земельном участке, 129226, г. Москва, муниципальный округ Ростокино вн.тер.г., улица Докучина, земельный участок 10/8, кадастровый номер: 77:02:0018006:3369																	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Субъект Российской Федерации:	Москва
Год ввода объекта в эксплуатацию:	2028
ТУ/ТЗ/ЭП:	И-25-08-620861/102
Шифр (идентификационный номер):	Ф6-285-2 НС М

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед.изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. за единицу, тыс.руб					Поправочный коэф. (ценообразующий)	Коэффициенты на усложненные условия производства работ	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам субъектов РФ	Стоимость в уровне цен ан 01.01.2025г. По объему работ, тыс.руб					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	10.1.1. Строительство распределительного пункта РП-10 кВ номинальным током от 500 А до 1000 А, 1 шт. (РП-10 кВ № нов.). В РУ-10 кВ РП-10 кВ № нов. установить 12 ячеек.	НЦС 21-04-001-03	шт.	1	21 844,50	2 310,65	1 155,32	14 641,76	39 952,22	1,00	1,00	1,00	21 844,50	2 310,65	1 155,32	14 641,76	39 952,22	48 090,74
		РП 10(6) кВ, количество ячеек 12			21 844,50	2 310,65	1 155,32	13 200,32	38 510,79									
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							1 310,82	1 310,82							1 310,82	1 310,82	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							711,39	711,39							711,39	711,39	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 121,67	1 121,67							1 121,67	1 121,67	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							10 056,45	10 056,45							10 056,45	10 056,45	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							1 441,43	1 441,43							1 441,43	1 441,43	
2	10.1.3. Строительство КЛ-30 кВ, 1 шт., от яч. 1 сек. РУ-10 кВ РП-10 кВ № 790 Свиблово" до РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ № нов. Применить вариант прокладки одного кабеля в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 1,43 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,97 км;	НЦС 12-01-003-15 (х 3 жилы)	км	0,97	0,00	5 389,27	134,73	1 463,87	6 987,87	1,00	1,00	1,00	0,00	5 227,59	130,69	1 419,95	6 778,24	8 159,00
		Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил - 1 и сечением 240/50 мм2			0,00	5 389,27	134,73	1 212,59	6 736,59									
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							311,85	311,85							302,50	302,50	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							146,45	146,45							142,05	142,05	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							196,21	196,21							190,33	190,33	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							558,07	558,07							541,33	541,33	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							251,28	251,28							243,74	243,74	
3	10.1.4. Строительство КЛ-30 кВ, 1 шт., от яч. 1 сек. РУ-10 кВ РП-10 кВ № 806 Владыкино до РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ № нов. Применить вариант прокладки одного кабеля в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 5,82 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее – 3,96 км;	НЦС 12-01-003-15 (х 3 жилы)	км	3,96	0,00	5 389,27	134,73	1 463,87	6 987,87	1,00	1,00	1,00	0,00	21 341,52	533,54	5 796,92	27 671,97	33 308,92

		Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил - 1 и сечением 240/50 мм2			0,00	5 389,27	134,73	1 212,59	6 736,59									
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							311,85	311,85							1 234,94	1 234,94	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							146,45	146,45							579,93	579,93	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							196,21	196,21							777,00	777,00	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							558,07	558,07							2 209,97	2 209,97	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							251,28	251,28							995,07	995,07	
4	10.1.6. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ № нов. до РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ № нов. (взамен РТП-10/0,4 кВ № 21019)** с заходом в РУ-10 кВ вновь сооружаемых ТП-10/0,4 кВ № 1 нов., ТП-10/0,4 кВ № 2 нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм. с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них: - протяженность каждой	НЦС 12-01-003-15 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее), Коэффициент 0,87	км	0,1	0,00	9 377,33	234,43	2 547,13	12 158,90	1,00	1,00	1,00	0,00	937,73	23,44	254,71	1 215,89	1 463,57
	Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил - 1 и сечением 240/50 мм2				0,00	9 377,33	234,43	2 109,90	11 721,67									
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							542,63	542,63							54,26	54,26	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							254,82	254,82							25,48	25,48	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							341,41	341,41							34,14	34,14	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							971,05	971,05							97,10	97,10	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							437,23	437,23							43,72	43,72	
5	10.1.9. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ № нов. до РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ № нов. (взамен РТП-10/0,4 кВ № 21019)** с заходом в РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № 3 нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм. с пластмассовой изоляцией – 1,05 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее - 0,71 км,	НЦС 12-01-003-15 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее), Коэффициент 0,87	км	0,71	0,00	9 377,33	234,43	2 547,13	12 158,90	1,00	1,00	1,00	0,00	6 657,91	166,45	1 808,46	8 632,82	10 391,37
	Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил - 1 и сечением 240/50 мм2				0,00	9 377,33	234,43	2 109,90	11 721,67									
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							542,63	542,63							385,26	385,26	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							254,82	254,82							180,92	180,92	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							341,41	341,41							242,40	242,40	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							971,05	971,05							689,44	689,44	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							437,23	437,23							310,43	310,43	
6	10.1.10. Строительство КЛ-0,4 кВ, 14 шт., от сборов и/и вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № 1 нов. до ГРЩ-0,4 кВ № 1 Запирателя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв.мм с пластмассовой изоляцией – 0,1 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее - 0,07 км,	НЦС 12-01-011-08	км	0,49	0,00	4 429,93	110,75	1 204,66	5 745,34	1,00	1,00	1,00	0,00	2 170,66	54,27	590,28	2 815,22	3 388,69

		Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 1 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 185 мм2			0,00	4 429,93	110,75	996,73	PC	5 537,41									
	в том числе:																		
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							206,32		206,32						101,10	101,10		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							85,33		85,33						41,81	41,81		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							161,28		161,28						79,03	79,03		
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							543,80		543,80						266,46	266,46		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							207,93		207,93						101,88	101,88		
7	10.1.11. Строительство КЛ-0,4 кВ. 14 шт., от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-14/0,4 кВ № 2 нов. до ГРЩ-0,4 кВ № 2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв.мм с пластмассовой изоляцией – 0,1 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее - 0,07 км,	НЦС 12-01-011-08	км	0,49	0,00	4 429,93	110,75	1 204,66		5 745,34	1,00	1,00	1,00	0,00	2 170,66	54,27	590,28	2 815,22	3 388,69
		Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 1 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 185 мм2			0,00	4 429,93	110,75	996,73		5 537,41									
	в том числе:																		
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							206,32		206,32						101,10	101,10		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							85,33		85,33						41,81	41,81		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							161,28		161,28						79,03	79,03		
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							543,80		543,80						266,46	266,46		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							207,93		207,93						101,88	101,88		
8	10.1.12. Строительство КЛ-0,4 кВ. 12 шт., от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-14/0,4 кВ № 3 нов. до ГРЩ-0,4 кВ № 3 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв.мм с пластмассовой изоляцией – 0,1 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее - 0,07 км,	НЦС 12-01-011-08	км	0,42	0,00	4 429,93	110,75	1 204,66		5 745,34	1,00	1,00	1,00	0,00	1 860,57	46,51	505,96	2 413,04	2 904,59
		Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 1 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 185 мм2			0,00	4 429,93	110,75	996,73		5 537,41									
	в том числе:																		
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							206,32		206,32						86,65	86,65		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							85,33		85,33						35,84	35,84		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							161,28		161,28						67,74	67,74		
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							543,80		543,80						228,40	228,40		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							207,93		207,93						87,33	87,33		
9	- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами диаметром 160 мм – 0,46 км.	Локальный сметный расчет №183-2	км	0,46	0,00	33 151,90	120,50	10 817,12		44 089,52	1,00	1,00	1,00	0,00	15 249,87	55,43	4 975,87	20 281,18	24 412,58

Страница 75

		Сооружение ГНБ (2 трубы, 240 кв.мм. 6-10 кВ, СПЗ) г. Москва																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор						7 229,22	7 229,22								3 325,44	3 325,44	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)						712,03	712,03								327,53	327,53	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министроя России от 04.08.2020 № 421/пр)						1 284,16	1 284,16								590,71	590,71	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты						0,00	0,00								0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)						1 591,71	1 591,71								732,19	732,19	
10	- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами диаметром 160 мм – 1,86 км	Локальный сметный расчет №183-2	км	1,86	0,00	33 151,90	120,50	10 817,12	44 089,52	1,00	1,00	1,00	0,00	61 662,53	224,13	20 119,84	82 006,50	98 711,73
		Сооружение ГНБ (2 трубы, 240 кв.мм. 6-10 кВ, СПЗ) г. Москва																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор						7 229,22	7 229,22								13 446,34	13 446,34	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)						712,03	712,03								1 324,38	1 324,38	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министроя России от 04.08.2020 № 421/пр)						1 284,16	1 284,16								2 388,54	2 388,54	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты						0,00	0,00								0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)						1 591,71	1 591,71								2 960,58	2 960,58	
11	10.1.5. Строительство блочных комплектов двухтрансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с комбинированными сборками н/н, 2 шт. (ТП-10/0,4 кВ № 1 нов., ТП-10/0,4 кВ № 2 нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 1 250 кВА.	Локальный сметный расчет №537	шт.	2	14 956,21	1 226,34	576,53	2 407,27	19 166,35	1,00	1,00	1,00	29 912,42	2 452,68	1 153,06	4 814,54	38 332,70	46 141,31
		Строительство БКТП 10кВ 2х1250кВА + ТМ																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор						800,30	800,30								1 600,60	1 600,60	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)						358,64	358,64								717,28	717,28	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министроя России от 04.08.2020 № 421/пр)						558,25	558,25								1 116,50	1 116,50	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты						0,00	0,00								0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)						690,08	690,08								1 380,16	1 380,16	
12	10.1.6. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с комбинированными сборками н/н, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ № 3 нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 1 000 кВА.	Локальный сметный расчет №536	шт.	1	14 330,76	1 226,34	576,53	2 327,37	18 461,00	1,00	1,00	1,00	14 330,76	1 226,34	576,53	2 327,37	18 461,00	22 221,62

		Строительство БКТП 10кВ 2х1000кВА + ТМ																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор						779,72	779,72							779,72	779,72		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)						345,26	345,26							345,26	345,26		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)						537,70	537,70							537,70	537,70		
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты						0,00	0,00							0,00	0,00		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Понказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)						664,69	664,69							664,69	664,69		
13	- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,05 км.	Локальный сметный расчет №185-2	км	0,05	0,00	36 518,28	209,57	11 311,27	48 039,12	1,00	1,00	1,00	0,00	1 825,91	10,48	565,56	2 401,96	2 891,25
		Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 мм, 6-10 кВ АСБ) г. Москва																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор						7 392,17	7 392,17							369,61	369,61		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)						785,98	785,98							39,30	39,30		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)						1 399,20	1 399,20							69,96	69,96		
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты						0,00	0,00							0,00	0,00		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Понказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)						1 733,92	1 733,92							86,70	86,70		
14	протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,34 км	Локальный сметный расчет №185-2	км	0,34	0,00	36 518,28	209,57	11 311,27	48 039,12	1,00	1,00	1,00	0,00	12 416,22	71,25	3 845,83	16 333,30	19 660,49
		Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 мм, 6-10 кВ АСБ) г. Москва																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор						7 392,17	7 392,17							2 513,34	2 513,34		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)						785,98	785,98							267,23	267,23		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)						1 399,20	1 399,20							475,73	475,73		
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты						0,00	0,00							0,00	0,00		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Понказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)						1 733,92	1 733,92							589,53	589,53		
15	протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.	Локальный сметный расчет №184-2	км	0,21	0,00	35 918,05	209,57	11 255,73	47 383,35	1,00	1,00	1,00	0,00	7 542,79	44,01	2 363,70	9 950,50	11 977,48

		Сооружение ГНБ (3 трубы, 185 кв.мм. 0,4 кв) г. Москва																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7 392,17	7 392,17							1 552,36	1 552,36	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							773,13	773,13							162,36	162,36	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 380,10	1 380,10							289,82	289,82	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							1 710,33	1 710,33							359,17	359,17	
15	протяженность каждой «Л в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км	Локальный сметный расчет №184-2	км	0,21	0,00	35 918,05	209,57	11 255,73	47 383,35	1,00	1,00	1,00	0,00	7 542,79	44,01	2 363,70	9 950,50	11 977,48
		Сооружение ГНБ (3 трубы, 185 кв.мм. 0,4 кв) г. Москва																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7 392,17	7 392,17							1 552,36	1 552,36	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							773,13	773,13							162,36	162,36	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 380,10	1 380,10							289,82	289,82	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							1 710,33	1 710,33							359,17	359,17	
17	- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.	Локальный сметный расчет №184-2	км	0,18	0,00	35 918,05	209,57	11 255,73	47 383,35	1,00	1,00	1,00	0,00	6 465,25	37,72	2 026,03	8 529,00	10 266,41
		Сооружение ГНБ (3 трубы, 185 кв.мм. 0,4 кв) г. Москва																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7 392,17	7 392,17							1 330,59	1 330,59	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							773,13	773,13							139,16	139,16	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 380,10	1 380,10							248,42	248,42	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							1 710,33	1 710,33							307,86	307,86	
18		Локальный сметный расчет №6-2	км	1,4	0,00	694,88	0,00	186,57	881,45	1,00	1,00	1,00	0,00	972,83	0,00	261,20	1 234,03	1 485,41

		Благоустройство траншей КЛ Москва																	
	в том числе:																		
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор						82,72	82,72								115,81	115,81		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)						15,53	15,53								21,74	21,74		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)						25,68	25,68								35,95	35,95		
	Прочие без учёта затрат: напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты						30,87	30,87								43,22	43,22		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- Приказ ПАО "Россети ИР" №612 от 01.07.2015г.)						31,77	31,77								44,48	44,48		
	Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												66 087,68	160 034,52	4 381,11	69 271,98	299 775,28	360 841,35	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															30 162,79			
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)															5 265,84			
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)															8 634,48			
	Прочие без учёта затрат: напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты															14 398,84			
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- Приказ ПАО "Россети ИР" №612 от 01.07.2015г.)															10 810,03			

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Год окончания строительства:	2028			2025/2024	2026/2025	2027/2026	2028/2027	2029/2028	2030/2029		Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Индекс-дефлятор по капитальным вложениям											
Год				2025	2026	2027	2028	2029	2030		
Прогноз индексов-дефляторов				107,4	105,5	104,1	104,1	104,1	104,1		
				1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304		
ПИР	30 162,79										36 307,14
СМР	160 034,52										192 634,53
Оборудование	66 087,68										79 550,14
ПНР	4 381,11										5 273,57
Содержание службы заказчика	10 810,03										13 012,10
Строительный контроль	5 265,84										6 338,52
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	8 634,48										10 393,38
Прочие	14 398,84										17 331,97
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, без НДС, тыс.руб.:	299 775,28										360 841,35
НДС-22%, тыс. руб.	65 950,56										79 385,10
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, с НДС, тыс.руб.:	365 725,85										440 226,45

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	1,40	0,00	6 201,90	155,05	1 686,53	0,00	8 043,47
КЛ 6-20 кВ	5,74	0,00	34 164,75	854,12	9 280,04	0,00	44 298,91
Благоустройство	1,40	0,00	572,83	0,00	261,20	0,00	1 234,03
ГНБ	3,31	0,00	112 705,37	487,03	36 260,54	0,00	149 452,94
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТП	3,00	44 243,18	3 679,02	1 729,59	7 141,91	0,00	56 793,70
Прочие	1,00	21 844,50	2 310,65	1 155,32	14 641,76	0,00	39 952,22
ВСЕГО по объекту		66 087,68	160 034,52	4 381,11	69 271,98	0,00	299 775,28

Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	1,40	0,00	7 465,26	186,63	2 030,08	0,00	9 681,98
КЛ 6-20 кВ	5,74	0,00	41 124,32	1 028,11	11 170,44	0,00	53 322,87
Благоустройство	1,40	0,00	1 171,00	0,00	314,41	0,00	1 485,41

ГНБ	3,31	0,00	135 664,14	586,25	43 647,04	0,00	179 897,43
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТП	3,00	53 255,79	4 428,46	2 081,92	8 596,76	0,00	68 362,93
Прочие	1,00	26 294,35	2 781,34	1 390,67	17 624,37	0,00	48 090,74
ВСЕГО по объекту		79 550,14	192 634,53	5 273,57	83 383,11	0,00	360 841,35

Наименование расчета	СМР, подряд, руб.	СМР, хозяйс-во, руб.	Оборудован-ие, руб.	ПНР, руб.	ПНР, руб.	ОКС, руб.	Прочие, руб.
Справочник НЦС	160 034 516,72	0,00	#####	4 381 114,25	30 162 790,34	10 810 030,44	28 299 157,37

Экспертиза



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от " _____ " _____ 20 ____ г.

5 Район

№ И-25-00-620861/102

« _____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств**

Акционерное общество Специализированный застройщик «Русский мех»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **энергопринимающие устройства комплекса объектов, строящихся на земельном участке.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **комплекс объектов, строящихся на земельном участке, 129226, г. Москва, муниципальный округ Ростокино вп.тер.г., улица Докунина, земельный участок 10/8, кадастровый номер: 77:02:0018006:3369.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **3 500 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: **2 года.**
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
 - 7.1. 1-я - 2-я точки - болтовые соединения вновь сооружаемых 14-ти КЛ-0,4 кВ, отходящих от сборок н/н вновь сооружаемых ТП-10/4 кВ № 1 нов. в направлении ГРЩ-0,4 кВ № 1 Заявителя - **1 250 кВт;**
 - 7.2. 3-я - 4-я точки - болтовые соединения вновь сооружаемых 14-ти КЛ-0,4 кВ, отходящих от сборок н/н вновь сооружаемых ТП-10/4 кВ № 2 нов. в направлении ГРЩ-0,4 кВ № 2 Заявителя - **1 250 кВт;**
 - 7.3. 5-я - 6-я точки - болтовые соединения вновь сооружаемых 12-ти КЛ-0,4 кВ, отходящих от сборок н/н вновь сооружаемых ТП-10/0,4 кВ № 3 нов. в направлении ГРЩ-0,4 кВ № 3 Заявителя - **1 000 кВт.**
8. Основной источник питания: **ПС 220 кВ Свиблово 220/110/10 кВ, ПС 220 кВ Владыкино 220/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **ПС 220 кВ Владыкино 220/10 кВ, ПС 220 кВ Свиблово 220/110/10 кВ.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
 - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

- ✓ 10.1.1. Строительство распределительного пункта РП-10 кВ номинальным током от 500 А до 1000 А, 1 шт., (РП-10 кВ № нов.). В РУ-10 кВ РП-10 кВ № нов. установить 12 ячеек. Размещение РП выполнить на территории участка Заявителя.
- ✓ 10.1.2. Оборудовать РП-10 кВ № нов. АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте. Оснастить объект электросетевого хозяйства оборудованием по обеспечению защиты от однофазных замыканий на землю. Перечень мероприятий уточнить проектом.
- ✓ 10.1.3. Строительство КЛ-10 кВ, 1 шт., от яч. 1 сек. РУ-10 кВ РП-10 кВ № 790 Свиблово* до РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ № нов. Применить вариант прокладки одного кабеля в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 1,43 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,97 км;
 - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами диаметром 160 мм – 0,46 км.
- ✓ 10.1.4. Строительство КЛ-10 кВ, 1 шт., от яч. 1 сек. РУ-10 кВ РП-10 кВ № 806 Владыкино до РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ № нов. Применить вариант прокладки одного кабеля в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 5,82 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 3,96 км;
 - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами диаметром 160 мм – 1,86 км.
- ✓ 10.1.5. Строительство блочных комплектных двухтрансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с комбинированными сборками н/н, 2 шт. (ТП-10/0,4 кВ № 1 нов., ТП-10/0,4 кВ № 2 нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 1 250 кВА. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя.
- ✓ 10.1.6. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с комбинированными сборками н/н, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ № 3 нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 1 000 кВА. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя.
- 10.1.7. Оборудовать ТП-10/0,4 кВ №1 нов., ТП-10/0,4 кВ № 2 нов., ТП-10/0,4 кВ № 3 нов. АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте. Оснастить объект электросетевого хозяйства оборудованием по обеспечению защиты от однофазных замыканий на землю. Перечень мероприятий уточнить проектом.
- ✓ 10.1.8. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ № нов. до РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ № нов. (взамен РТП-10/0,4 кВ № 21019)** с заходом в РУ-10 кВ вновь сооружаемых ТП-10/0,4 кВ № 1 нов., ТП-10/0,4 кВ № 2 нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм. с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее - 0,1 км,
 - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,05 км.
- ✓ 10.1.9. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ № нов. до РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ № нов. (взамен РТП-10/0,4 кВ № 21019)** с заходом в РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № 3 нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм. с пластмассовой изоляцией – 1,05 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее - 0,71 км,
 - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,34 км.
- ✓ 10.1.10. Строительство КЛ-0,4 кВ. 14 шт., от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № 1 нов. до ГРЩ-0,4 кВ № 1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в

одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв.мм с пластмассовой изоляцией – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее - 0,07 км,

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

✓ 10.1.11. Строительство КЛ-0,4 кВ. 14 шт., от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № 2 нов. до ГРЩ-0,4 кВ № 2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв.мм с пластмассовой изоляцией – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее - 0,07 км,

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

✓ 10.1.12. Строительство КЛ-0,4 кВ. 12 шт., от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № 3 нов. до ГРЩ-0,4 кВ № 3 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв.мм с пластмассовой изоляцией – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее - 0,07 км,

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

10.1.13. Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 6 шт. трехфазных полукосвенного включения. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

10.1.14. Выполнить благоустройство по трассе КЛ-10/0,4 кВ.

** Выносной РП-10/0,4 № 790 Свиблово сооружается в рамках Договора ТП № ИА-25-00-302-27531(444038) от 06.11.2025 г.*

*** Строительство РТП-10/0,4 кВ № нов. взамен РТП-10/0,4 кВ № 21019 выполняется в рамках отдельного соглашения о компенсации потерь.*

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Строительство распределительного пункта 10 кВ номинальным током 1000 А, 1 шт. (выносной РП-10 кВ №806 Владыкино) в соответствии с типовыми решениями для проектирования выносных РП 6-20 кВ, расположенных на территории ПС, утвержденными распоряжением Общества 19.09.2023 № 852р. В РУ-10 кВ РП установить 14 ячеек. Размещение РП выполнить на территории ПС № 806 220/10 кВ Владыкино (ПС 220 кВ Владыкино). Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к РП. Место размещения и точное количество ячеек 10 кВ уточнить проектом.

10.2.2. Высвобождение ячеек № 25 1 сек 10 кВ и № 60 4 сек 10 кВ КРУ 10 кВ ПС № 806 220/10 кВ Владыкино (ПС 220 кВ Владыкино), подключенных от разных автотрансформаторов, осуществить путем перевода существующих КЛ-10 кВ (из яч. № 25: фид. 28050; из яч. № 60: фид. 21017) в ячейки разных секций 10 кВ выносного РП-10 кВ №806 Владыкино. Применить вариант прокладки одного кабеля в одной траншее, общая протяженность одножильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией в траншее – 0,4 км, общая протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами диаметром 160 мм – 0,08 км.

10.2.3. Присоединение выносного РП-10 кВ №806 Владыкино выполнить от ячеек № 25 1 сек 10 кВ и № 60 4 сек 10 кВ КРУ 10 кВ ПС № 806 220/10 кВ Владыкино (ПС 220 кВ Владыкино), подключенных от разных автотрансформаторов, путем строительства КЛ-10 кВ. Способ прокладки КЛ-10 кВ от КРУ 10 кВ ПС № 806 220/10 кВ Владыкино (ПС 220

кВ Владыкино) до ячеек секций 10 кВ выносного РП-10 кВ №806 Владыкино определить проектом в соответствии с типовыми решениями для проектирования выносных РП 6-20 кВ, расположенных на территории ПС, утвержденными распоряжением Общества 19.09.2023 № 852р. Общая протяженность каждой одножильной КЛ сечением 500 кв. мм с пластмассовой изоляцией в траншее – 0,4 км. Общая протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 225 мм – 0,08 км. Определить проектом необходимость замены оборудования 10 кВ в КРУ 10 кВ ПС № 806 220/10 кВ Владыкино (ПС 220 кВ Владыкино) при присоединении выносного РП-10 кВ №806 Владыкино, номинальным током 1000 А.

10.2.4. Перевод 2-х КЛ-10 кВ из яч. № 42 (фид. 29167β) и № 44 (фид. 18011) 4 сек. 10 кВ КРУ 10 кВ ПС № 806 220/10 кВ Владыкино (ПС 220 кВ Владыкино) в ячейки выносного РП- 10 кВ № 806 Владыкино. Применить вариант прокладки одного кабеля в одной траншее, общая протяженность одножильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией в траншее – 0,2 км.

10.2.5. Выполнить комплекс работ по реконструкции в яч. № 25 1 сек 10 кВ и № 60 4 сек 10 кВ КРУ 10 кВ ПС № 806 220/10 кВ Владыкино (ПС 220 кВ Владыкино) для присоединения выносного РП-10 кВ №806 Владыкино в соответствии с типовым объемом работ в ячейках 6-20 кВ ПС МВС для включения в технические условия к договорам на технологическое присоединение № 3.2 от 30.08.2022 № МВС/ДФ/ВН-670.

10.2.6. Выполнить мероприятия по компенсации емкостных токов замыкания на землю на 1 сек 10 кВ, 4 сек 10 кВ ПС № 806 220/10 кВ Владыкино (ПС 220 кВ Владыкино) дугогасящими реакторами до величины тока согласно пункту 621 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 04.10.2022 № 1070 в соответствии с типовым объемом работ в ячейках 6-20 кВ ПС МВС №2.2 от 30.08.2022 № МВС/ДФ/ВН-670 (два комплекта). Необходимость выполнения настройки ДГР (ДГК), выполнения проверки соответствия настройки ДГР (ДГК), замены / установки дополнительных ДГР (ДГК) подтвердить проектом. (титул: I-264494)

10.2.7. Выполнить мероприятия по пуско-наладке в ячейке 1 сек 10 кВ выносного РП 10 кВ ПС 220 кВ Владыкино.

10.2.8. Выполнить мероприятия по пуско-наладке в ячейке 1 сек 10 кВ выносного РП 10 кВ ПС 220 кВ Свиблово.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Выделить участок, свободный от инженерных коммуникаций, для размещения сооружаемых сетевых объектов ПАО “Россети Московский регион”.

11.1.2. Запроектировать и построить ГРЩ-0,4 кВ Заявителя. Параметры и конструктивное исполнение ГРЩ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом. Размещение ГРЩ-0,4 кВ Заявителя определить проектом.

11.1.3. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих отдельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.1.4. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной

основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года, а также в соответствии с информацией, указанной в типовых технических решениях по организации учета электроэнергии, размещенной на сайте ПАО "Россети Московский регион" (<http://utp.rossetimr.ru/>).

11.4. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 ($\tan \phi$ меньше или равно 0,35).

11.5. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ПАО "Россети Московский регион" **Московские кабельные сети**.

11.6. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

11.7. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.8. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после

осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от "_____" _____ 20__ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.8. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **договора** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

<u>ПОДПИСАНО</u> <u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u> <u>65d42930</u> <u>Заместитель директора департамента</u> <u>перспективного развития сети и</u> <u>инженерного обеспечения ТП ПАО «Россети</u> <u>Московский регион»</u> <u>Т.К.Колодяжный</u>
--

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
Выполнение ПИР		
Строительство РП-10кВ с установкой 12 ячеек, ТП-10/0,4кВ № 1,2 с тр-ми 2х1250кВА, ТП-10/0,4кВ № 3 с тр-ми 2х1000кВА, КЛ-10кВ выносного РП-10кВ № 790 Свиблово (сооруж. по дог. ТП № ИА-25-302-27531(444038)) до сооруж. РП-10кВ, КЛ-10кВ от выносного РП-10кВ № 806 Владыкино до сооруж. РП-10кВ, 2КЛ-10кВ от сооруж. РП-10кВ до РТП-10/0,4кВ (взамен РТП-10/0,4кВ № 21019) с заходом в ТП-10/0,4кВ № 1,2, 2КЛ-10кВ от сооруж. РП-10кВ до РТП-10/0,4кВ (взамен РТП-10/0,4кВ № 21019) с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3, 14КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 1 до ГРЩ-0,4кВ № 1 Заявителя, 14КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 2 до ГРЩ-0,4кВ № 2 Заявителя, 12КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3 до ГРЩ-0,4кВ № 3 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Докучина, з/у 10/8		
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1.	Объект	Строительство РП-10кВ с установкой 12 ячеек, ТП-10/0,4кВ № 1,2 с тр-ми 2х1250кВА, ТП-10/0,4кВ № 3 с тр-ми 2х1000кВА, КЛ-10кВ выносного РП-10кВ № 790 Свиблово (сооруж. по дог. ТП № ИА-25-302-27531(444038)) до сооруж. РП-10кВ, КЛ-10кВ от выносного РП-10кВ № 806 Владыкино до сооруж. РП-10кВ, 2КЛ-10кВ от сооруж. РП-10кВ до РТП-10/0,4кВ (взамен РТП-10/0,4кВ № 21019) с заходом в ТП-10/0,4кВ № 1,2, 2КЛ-10кВ от сооруж. РП-10кВ до РТП-10/0,4кВ (взамен РТП-10/0,4кВ № 21019) с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3, 14КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 1 до ГРЩ-0,4кВ № 1 Заявителя, 14КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 2 до ГРЩ-0,4кВ № 2 Заявителя, 12КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3 до ГРЩ-0,4кВ № 3 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Докучина, з/у 10/8
1.2.	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3.	Генеральная проектная организация	
1.4.	Вид строительства (новое стр., реконструкция, капитальный ремонт)	Новое строительство
1.5.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6.	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.Докучина, з/у 10/8
1.7.	Дата начала проектирования	В соответствии с условиями договора
1.8.	Дата окончания проектирования	В соответствии с условиями договора
2.Исходные данные для проектирования		
2.1.	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2.	Техническое задание	Согласно пунктам 10.1 кроме 10.1.13 ТУ № И-25-00-620861/102 от 16.03.2026
2.3.	Протокол о результатах конкурса	
2.4.	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	Требуется
3.Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1.	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.1 кроме 10.1.13 ТУ № И-25-00-620861/102 от 16.03.2026
3.2.	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	352 975 174,81 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
		Постановление правительства Москвы, СНИП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-

4.1.	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	– Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		
5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора: Основные согласования: - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонadzор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; Дополнительные согласования: - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заклучение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заклучению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ. Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации. Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза». В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить: - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%; - норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14%

		Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
	7. Основные требования к строительно-монтажным работам	
Выполнение строительно-монтажных работ		1. 1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости 4. 4. Подрядчик поставяет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ. 6. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке. 7. 7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке. 8 По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-16), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион). 8. 9. Срок выполнения работ: Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»


А.И. Челнаков

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Выполнение ПИР по титулу: Строительство РП-10кВ с установкой 12 ячеек, ТП-10/0,4кВ № 1,2 с тр-ми 2х1250кВА, ТП-10/0,4кВ № 3 с тр-ми 2х1000кВА, КЛ-10кВ выносного РП-10кВ № 790 Свиблово (сооруж. по дог. ТП № ИА-25-302-27531(444038)) до сооруж. РП-10кВ, КЛ-10кВ от выносного РП-10кВ № 806 Владыкино до сооруж. РП-10кВ, 2КЛ-10кВ от сооруж. РП-10кВ до РТП-10/0,4кВ (взамен РТП-10/0,4кВ № 21019) с заходом в ТП-10/0,4кВ № 1,2, 2КЛ-10кВ от сооруж. РП-10кВ до РТП-10/0,4кВ (взамен РТП-10/0,4кВ № 21019) с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3, 14КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 1 до ГРЩ-0,4кВ № 1 Заявителя, 14КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 2 до ГРЩ-0,4кВ № 2 Заявителя, 12КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3 до ГРЩ-0,4кВ № 3 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Докунина, з/у 10/8

Лот: 085-00 15092

(указывается предмет закупки)

Начальная (максимальная) цена договора	89 443 155,58	руб., в том числе НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	